

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Quality Group s.r.o.
Příkop 843 / 4
60200 Brno

Značka: 9773/V004605/2025/JP
ID stavby: 018925

Ostrava, dne: 29.5.2025

Věc: **Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu**

Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)
Investor: Město Kopřivnice

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru), pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 6.6.2024 pod zn.: 9773/V015491/2024.

Pro výše uvedenou stavbu (rekonstrukci části A budovy stávající školy) jsme vydali sdělení dne 21.11.2024 pod zn. 9773/V028273/2024/JP.

Pro navrhovanou rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty (rekonstrukci přístavby ZŠ, části B budovy stávající školy) jsme vydali stanovisko k povolení záměru dne 29.4.2025 pod zn.: 9773/V000458/2025/JP.

Popis záměru:

Předložená dokumentace řeší přestavbu stávajícího objektu základní školy Náměstí č.p. 340/1c na pozemku parc. č. 1941/1, k.ú. Kopřivnice na objekt knihovny. Stávající objekt je tvořen objekty A a B. Tato projektová dokumentace řeší přestavbu stávajícího objektu A. Jedná se o podsklepený objekt o třech nadzemních podlažích.

Stávající objekt je podsklepen na pravém a levém křídle objektu, střední část není podsklepena. 1. PP zůstane převážně bez využití, bude využíváno pouze jako skladový prostor. V 1. NP bude knihovna pro děti a pro dospělé, čítárna, teen zóna, family point a hygienické zázemí. V 2. NP bude přednáškový sál, učebny s šatnou, multifunkční prostor pro přednášky, prostorná venkovní terasa a kanceláře. 3. NP je v současné době nevyužito. Nově zde bude v pravém křídle zřízen sklad pro potřeby knihovny, dále zde bude technické zázemí (bez aktuálního využití). Zbytek prostor půdy zůstane bez využití, pouze s přípravou pro možnost pozdějšího využití.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude výměníková stanice tepla, která bude vybudována v rámci řešení objektu B. V objektu bude řešen centrální ohřev teplé vody, který bude řešen elektrickým stacionárním ohříváčem. Veškeré nově navržené prostory budou nuceně větrány. Vzduchotechnické jednotky jsou řešeny jako vnitřní podstropní s přívodem a odvodem na fasádu objektu případně na střechu. Chlazení objektu bude zajišťovat klimatizační systém s tepelným čerpadlem.

Objekt je a bude napojen na stávající inženýrské sítě s výjimkou vodovodní přípojky, která bude provedena nově. Bude provedeno vyvložkování stávající kanalizační přípojky. V rámci stavby budou provedeny nově vnitřní rozvody vody a kanalizace. Vytápění objektu bude nově zajištěno parovodní výměníkovou stanicí, jejíž návrh není součástí předložené PD. Pro hlavní sociální zázemí v objektu bude centrální ohřev teplé vody, Ten bude řešen elektrickým stacionárním ohříváčem v prostoru suterénu. Veškeré nově navržené prostory budou nuceně větrány.

V rámci stavby dojde k navýšení zastavěné plochy objektu o nové plochy (venkovní schodiště, rampy, přístupová cesta) zabírající stávající zeleň o ploše 368 m².

Zásobování vodou:

V současné době je objekt zásobován stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. v ul. Masarykovo náměstí. Tato vodovodní přípojka bude využívána pro zásobování části budovy B, jejíž rekonstrukce je řešena v rámci samostatné projektové dokumentace a samostatným vyjádřením.

Pro potřeby nově vzniklé knihovny bude zřízena nová vodovodní přípojka z potrubí PE 100 RC SDR 11 DN 32, která bude napojena na vodovodní řad DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. v ul. Masarykovo náměstí. Délka přípojky bude 12,2 m, fakturační vodoměr bude umístěn do 1.PP objektu do technické místnosti.

Značka: 9773/V004605/2025/JP

V objektu bude instalován požární vodovod. Trvale zavodněné potrubí bude napojeno v suterénu domu na potrubí studené vody těsně za vodoměrnou sestavou. Budou provedeny dvě pátevní svislé větve požárního vodovodu, na každé z nich budou umístěny dva hydranty. Potřeba požární vody je stanovena pro současné použití nejvýše tří vnitřních hydrantů na celkem dvou stoupacích potrubích.

Potřeba vody pro objekt A: $Q_p = 932 \text{ l/den}$, $Q_d = 1398 \text{ l/den}$, $Q_h = 82 \text{ l/hod}$ tj. $0,023 \text{ l/s}$, $Q_{rok} = 340 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Potřeba požární vody: $Q_{pož} = 1,8 \text{ l/s}$

Odkanalizování:

Splaškové vody

V současné době jsou splaškové vody odváděny stávající vnitřní kanalizací do stávající kanalizační přípojky vedené západně od budovy. Stávající kanalizační přípojka odvádějící splaškové vody z objektu je napojena do kanalizace DN 600 PB v majetku SmVaK Ostrava a.s. v ulici Husova. Vnitřní kanalizace objektu vychází z objektu potrubím DN 150. Dimenze DN 150 je ukončena šachtou Š1, kde pokračuje v dimenzi DN 340 (materiál beton) do šachty Š2. Mezi úseky Š2 a Š3 je potrubí v dimenzi DN 350 a v části z materiálu beton a před šachtou Š3 se mění na PVC. Za šachtou Š3 následuje krátký úsek z PVC DN 350 a následně je změna materiálu na beton až po napojení do šachty na kanalizaci DN 600 PB v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vzhledem k některým objeveným poruchám (na základě kamerového průzkumu) je na přípojce splaškové kanalizace navrhováno v celé její délce vyvložkování.

Odváděné množství splaškových vod do kanalizace odpovídá potřebě vody.

Dešťové vody

Dle předloženého hydrogeologického posudku se v zájmové lokalitě nenachází vhodné horninové prostředí pro vsakování srážkových vod.

Dešťové vody ze střechy objektu o ploše 1114 m^2 jsou v současné době přímo odváděny do jednotné kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. Nově budou dešťové vody ze střechy částečně odváděny přímo do jednotné kanalizace a částečně do retenční nádrže (571 m^2), která bude realizována v rámci řešení části objektu B stávající školy (není součástí této PD). Stávající venkovní dešťové svody do ulic Masarykovo náměstí, Štramberská a Husova (svody D1 až D4) budou zachovány a odvodněny stejným způsobem (bude provedena výměna pouze klempířských prvků). Venkovní dešťové svody (svody D5 až D9) do vnitřního dvora budou svedeny do retenčního objektu. Odtok z této části objektu bude tedy regulován. Z hlediska odvodu dešťových vod z objektu má dojít ke odváděnému množství do jednotné kanalizace. Do jednotné kanalizace má zůstat odváděno 49 % dešťových vod ze střechy objektu.

Odvodňovaná plocha do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s.:

Stávající stav:

celá střecha je odvodněna přímo do kanalizace – plocha 1114 m^2 , odtokový součinitel 0,9, $Q = 33,42 \text{ l/s}$,

terasa – plocha $55,1 \text{ m}^2$, odtokový součinitel 0,9, $Q = 1,84 \text{ l/s}$,

chodník – plocha $17,9 \text{ m}^2$, odtokový součinitel 0,9, $Q = 0,54 \text{ l/s}$

$Q_{dešť. celk.} = 35,8 \text{ l/s}$

Nově navrhovaný stav:

Plocha odvodněná přímo do kanalizace:

Střecha objektu – plocha 543 m^2 , odtokový součinitel 0,9, $Q = 16,29 \text{ l/s}$

Plocha střechy odvodněná do kanalizace přes retenční nádrž objektu B:

Střecha objektu – plocha 571 m^2 , odtokový součinitel 0,9, $Q = 17,14 \text{ l/s}$

Terasa na terénu ve dvorní části objektu – plocha $55,1 \text{ m}^2$, odtokový součinitel 0,3, $Q = 0,55 \text{ l/s}$

Chodník ve dvorní části objektu – plocha $17,9 \text{ m}^2$, odtokový součinitel 0,9, $Q = 0,54 \text{ l/s}$

$Q_{dešť. celk.} = 34,52 \text{ l/s}$

Parcela číslo /celková výměra parcely v m^2	Zastavěná a těžce propustná plocha m^2 Celkem / z toho odkanalizováno	Lehce propustná plocha m^2 Celkem / z toho odkanalizováno	Plocha krytá vegetací m^2 Celkem / z toho odkanalizováno
1947/1/ 1114	1114 / 1114		
1947/4 597	597 / 17,9	597 / 26,9	
1947/5 460		460 / 28,2	

Značka: 9773/V004605/2025/JP

Kondenzát:

V objektu bude umístěno zařízení na rekuperaci vzduchu (2x v 1.PP, 1x v 1.NP, 1x v 2.NP) a celkem 30 klimatizačních jednotek. Zařízení svým provozem bude vytvářet kondenzát, který bude sveden do systému vnitřní kanalizace.

Předpokládané **množství odváděného kondenzátu do kanalizace** v provozování SmVaK Ostrava a.s. je **2 m³/rok**.

Navrhovaná stavba je členěna na následující objekty:

- D.101 – objekt knihovny
- D.102 – přístupový chodník
- D.206 – přípojka vody
- D.207 – přeložka kabelu NN
- D.208 – přeložka kabelu Cetin

Připomínky k předložené projektové dokumentaci:

V rámci stavby je navrhována oprava stávající kanalizační přípojky napojené do kanalizace DN 600 PRB v ul. Husova, kterou jsou odváděny splaškové odpadní vody z objektu. Stávající kanalizační přípojka bude na základě provedené kamerového průzkumu kanalizace z důvodu stávajících poškození potrubí (menší trhliny, odchylky ve spojích) v celé její trase vyvolžkována. **Toto řešení opravy kanalizační přípojky nedoporučujeme.**

Doporučujeme provést výměnu kanalizačního potrubí v celé její délce až po místo napojení na kanalizaci, a to z důvodu stáří stávající kanalizační přípojky, jejího poškození, netěsnosti spojů a z důvodu střídaní materiálu a dimenzí kanalizační přípojky. **V případě, že bude navržena výměna potrubí kanalizační přípojky, požadujeme jako provozovatel kanalizace, na kterou je předmětná přípojka napojena, předložit projektovou dokumentaci rekonstrukce kanalizační přípojky k odsouhlasení** (bude řešeno samostatnou žádostí o stanovisko např. na stránkách www.smvak.cz).

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 1947/1, 1948/3, 1951, 1952, k.ú. Kopřivnice **dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodními řady DN 80 GG a DN 150 GGG a s jednotnými kanalizačními stokami DN 300 B** (stoka AL-1-1, hloubka dna kanalizace 1,0 až 2,0 m), **DN 400 PRB** (stoka AL, hloubka dna kanalizace 2,4 – 2,5 m) **a DN 600 PRB** (stoka AL, hloubka dna kanalizace 1,5 – 2,6 m) – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č. 556 779 268, 556 779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Se stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a

Značka: 9773/V004605/2025/JP

zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.

- Navrhovanou přeložkou kabelu NN a sdělovacího kabelu v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení vodovodní přípojky s jednotnou kanalizací v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (pilíř el. rozvaděče apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. *Hloubky dna kanalizace – viz výše uvedené stanovisko k umístění.*
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona, ev. se zahájením užívání stavby.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Značka: 9773/V004605/2025/JP

- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Vodovodní přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky pro objekt č.p. 340/1c na pozemku parc. č. 1947/1, k.ú. Kopřivnice

V současné době je objekt zásobován vodou napojením na vnitřní rozvody vody z vedlejšího objektu B č.p. 1485/2a na pozemku parc. č. 1947/3, k.ú. Kopřivnice. V rámci stavby budou tyto rozvody vody odpojeny.

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojky na vodovod DN 80 GG,
- 2) délka přípojky 12,2 m,
- 3) vodovodní přípojka bude uložena na pozemcích parc. č. 1952, 1951, 340/2 v k.ú. Kopřivnice,
- 4) materiál PE 100 RC,
- 5) profil přípojky DN 32,
- 6) vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti v 1.PP objektu,
- 7) **napojení přípojky na vodovodní řad na pozemku parc. č. 1952, k.ú. Kopřivnice,**
- 8) potřeby vody dle PD - $Q_p = 932$ l/den, $Q_d = 1398$ l/den, $Q_h = 82$ l/hod tj. 0,023 l/s, $Q_{rok} = 340$ m³/rok, potřeba požární vody: $Q_{pož} = 1,8$ l/s,
- 9) navržená stavba bude mít 3 NP (v současné době je 3.NP navrhované jako půda bez rozvodů vody).

Připomínky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Připojení požadujeme provést pomocí navrtávacího pásu HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a případně spojky ISO – vše v dimenzi DN 25 nebo DN 50.

Informace pro investora k provádění:

- **Napojení přípojky je řešeno na vodovod DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Investor před zahájením realizace stavby přípojky vody doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky, platí v případě přípojky vody delší než 25 m,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí,
 - u vodovodních přípojek, kde není vyžadováno příslušné povolení stavebního zákona souhlasy vlastníků pozemků (FO, PO a osob oprávněných za ně jednat), s umístěním a realizací vodovodní přípojky v jejich pozemcích.

Podmínky týkající se realizace stavby vodovodní přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše). Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí. Po vytyčení vodovodu předají naši pracovníci investorovi kontakt na příslušné zásahové středisko, které bude provádět vodovodní přípojku, se kterým si investor dohodne termín realizace a další detaily. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci.
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Realizaci celé vodovodní přípojky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.

Značka: 9773/V004605/2025/JP

V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).

- Upozorňujeme investora, že výkopové práce musí být provedeny a zabezpečeny dle podmínek uvedených v příloze „Vodovodní přípojky-postup při zřízení“.
- V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.), nebo bude u místa napojení na vodovodní řad osazena na náklad investora vodoměrná šachta, ve které bude umístěn fakturační vodoměr. Typ šachty a její umístění bude doplněno do projektové dokumentace přípojky a odsouhlaseno s oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a.s.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Vodovodní přípojka, včetně jejího ochranného pásma nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy. Na základě ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky stanoveno 1,5 m od líce stěny potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona, ev. se zahájením užívání stavby.
- Upozorňujeme investora, budoucího odběratele, že vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavření smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro vodovodní přípojky do 25-ti m délky.**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky týkající se opravy kanalizační přípojky:

- Opravu kanalizační přípojky provádí odborná stavební organizace.
- Před zahájením opravy kanalizační přípojky požadujeme uvědomit příslušné provozní středisko kanalizačních sítí Opava o zahájení prací, a to nejméně 2 týdny předem (tel. č. 553 616 665). **Zástupce střediska kanalizačních sítí Opava (dále jen „zástupce SmVaK Ostrava a.s.“) bude přizván k provádění kamerového průzkumu po provedení opravy kanalizační přípojky a záznam a protokol z kamerové přehlídky bude předán zástupci střediska.**
- **Bez písemného dokladu o výše uvedené kontrole a dokladu o předání záznamu a protokolu o kamerové prohlídce zástupci SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního rozhodnutí v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona, ev. se zahájením užívání stavby.**

Značka: 9773/V004605/2025/JP

- Upozorňujeme, že náklady spojené s opravou kanalizační přípojky včetně případné opravy místa napojení kanalizační přípojky na kanalizační řad a s provedením kamerových prohlídek budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Stanovisko k odvádění dešťových vod ze stávajících ploch:

- S odváděním dešťových vod z řešeného objektu v množství uvedeném výše souhlasíme. Upozorňujeme investora na **zpoplatnění srážkových vod** odtékajících do jednotné kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.
- **Před zahájením provozu řešeného objektu je investor povinen** dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění srážkových vod do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Zpoplatněné množství dešťových vod vypouštěných do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. bude řešeno dle tohoto stanoviska.

Podmínky pro odvádění odpadních vod - kondenzátu:

- Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s. **nepřekročí limity** stanovené Kanalizačním řádem Statutárního města Kopřivnice včetně teploty 40 stupňů Celsia a pH 6-9 (viz přílohy)
- **Před zahájením provozu tepelných čerpadel a vzduchotechniky je investor povinen** dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z tepelného čerpadla.

V případě, že dojde ke změně zájmového území stavby, příp. v rozsahu stavby požadujeme toto předložit SmVaK Ostrava a.s. k posouzení, a to formou nové žádosti (např. na stránkách www.smvak.cz).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro projektanty a investory
- Vodovodní přípojky – postup při zřízení
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení